

Wir bedanken uns beim Bauherren
für den uns erteilten Auftrag.
Ausführung von Tiefgaragentor und Sektionaltoren.



Individuelle Fertigung
Georg Holder GmbH
Schlosserei – Kipporbau
In Laisen 44 · Telefon 0 71 21/49 15 49
72766 Reutlingen · www.holder-tore.de

LEISTUNGSSTARK • TERMINGERECHT
PREISWERT • HOHE QUALITÄT • SEIT 1962

Wir bedanken uns bei der
Bauherrschaft für die
angenehme Zusammenarbeit.

**maler wahl
wahl maler**

Wahl Maler GmbH & Co. KG Tel. 07121/61 09 47
Bayernstr. 18-20 www.wahlmaler.de
72768 Reutlingen info@wahlmaler.de

Wir bedanken uns für den Auftrag und
die gute Zusammenarbeit.

HOLZBAU
Holzefinger **GEKELER**
Dachdeckerei

Unterm Wäldle 10
72805 Lichtenstein-Holzefingen

Telefon: 07129 2423 E-Mail: info@holzbau-gekeler.de
Telefax: 07129 60345 Internet: www.holzbau-gekeler.de

Lohnabbund · Wärmeschutz · Innenausbau · Dachfenster



Rundum bestens betreut!

Ob für Zuhause oder für
die Geschäftsräume –
wir bieten das komplette Angebot
für hochwertige Raumausrüstung!

Wir gratulieren
zum Neubau des
Handels- und Bürogebäude,
Albstraße 16-18 in Reutlingen

reinhardt gmbh
raumausrüstung

bodenbeläge · sonnenschutz · gardinen

Büro: Egerstraße 16, 72768 Reutlingen (Rommelsbach)
Fon 0 71 21 / 6 14 41 Fax 0 71 21 / 6 2 13 84
E-Mail raumausrustung@reinhardt-rt.de

Ausstellung: Obere Straße 16, 72766 Reutlingen (Sondelfingen)
Fon 0 71 21 / 1 71 74 Fax 0 71 21 / 4 7 0 4 81

HENNE
50 alt!!!
JAHRE

KÜHLANLAGEN
KÜHLZELLEN
KLIMAAANLAGEN
INDUSTRIEKÜHLUNG
PROZESSKÜHLUNG
WÄRMEPUMPEN

HAIGERLOCH/STUTTGART
WWW.HENNE-KALT.DE
TELEFON 0 74 74 97 70-0

HENNE: FÜNFZIG JAHRE KÖNNEN

Wir bedanken uns für den Auftrag
und die gute Zusammenarbeit.

Ihr Partner für Stahlbau und Schlossarbeiten

für jeden Anspruch für jede Idee!

GRAUER

METALLBAU & GESTALTUNG GMBH
Markwiesenstr. 39-41 · 72770 RT-Betzlingen
Telefon 0 71 21 / 56 88-0 · Fax 56 88-40
www.grauer-gmbh.de

Glasflächen,
unterbrochen
von Beton-
bändern, sind
charakteris-
tisch für den
Neubau.

Stadtquartier nimmt Gestalt an

Neubau – Albstraße 16-18 in der Obere Wässere in Reutlingen ist bereits bezogen

Handels- und
Bürogebäude
schließt Lücke in
der Albstraße

REUTLINGEN. Das Stadtquartier Obere Wässere in Reutlingen nimmt immer mehr Gestalt an. Der neunte von insgesamt zwölf Bauabschnitten, die unter der Federführung der Immobilienfirma Schöller & Partner nach und nach realisiert werden, ist nun vollendet: der Neubau Albstraße 16-18. Das mehr als 30 Meter lange und 14 Meter breite Handels- und Bürogebäude schließt eine Lücke in der Albstraße – direkt gegenüber des Hallenbades.

Der Hauptzugang zum Gebäude erfolgt über die Albstraße. Im rückwärtigen Teil – dort liegt die Markthalle – ist ein weiterer Eingang. Die dritte Möglichkeit, in den lang gezogenen Komplex zu gelangen, ergibt sich durch die Tiefgarage unter der Markthalle, die mit dem Neubau »vernetzt« wurde.

Von dieser Infrastruktur profitieren nicht nur die Mieter im Haus, sondern auch deren Kunden, Klienten, Gäste und Patienten. Im Erdgeschoss befinden sich ein italienisches Restaurant sowie ein Küchenstudio. Das erste und zweite Obergeschoss dient einem Schuh-Vertrieb als



Die Albstraße 16-18 entstand unter der Federführung der Immobilienfirma Schöller & Partner.

Bürofläche. Dieser ist der führende der weltweit größten Vertriebe der Schuhbranche.

Praxen und Kanzleien

Im ersten Dachgeschoss haben sich ein Lungen-Arzt sowie eine gemeinschaftlich geführte Rechtsanwaltskanzlei etabliert. Zuoberst, im zweiten Dachgeschoss, sitzen eine Allgemein-arztgemeinschaftspraxis sowie ein Personalienleister.

Rund 500 Quadratmeter der Flächen im Haus sind dem Handel vorbehalten, etwa 1 600 Quadratmeter dienen als Büro- und Praxenräume. Im Blick auf die Architektur ist es dem verantwortlichen Architekturbüro Neusch aus Sigmaringen gelungen, den in 13 Monaten realisierten Neubau harmonisch in den bestehenden Straßenzug Albstraße zu integrieren, ohne

dabei auf eine eigene Note zu verzichten. Zur Albstraße hin wird die Satteldachausbildung von Gauben aufgebrochen und somit geschickt aufgelockert.

Charakteristisch für den Neubau ist die Bandrasterfassade: Fast durchgängig ziehen sich Betonbänder durch den Baukörper, im unteren Teil dominieren die Glasfassaden, die natürlich auch als Schaufenster genutzt werden. Nützlich und raffiniert gestaltet sind die 13 Garagen an den Längsseiten der Albstraße 16-18. Deren Tore sind in Anthrazit gehalten und dank der Vertäfelung mit schmalen Einheiten kaum als Garagen erkennbar.

Da die Albstraße insgesamt deutlich höher liegt, als die angrenzende Obere Wässere, wurde der Bau dem Geländeniveau angepasst. So entstand auf einer Gebäudeseite ein sogenanntes

Basement, ein Erdgeschoss tief – das quasi in den Hang hineingesetzt wurde.

Effizienzhaus 80

Inklusive der Mieterausbauten beläuft sich die Investition Albstraße 16-18 auf mehr als fünf Millionen Euro. Was die energetische Einstufung des Baukörpers anbelangt, so handelt es sich um ein Effizienzhaus 80. Ein kombiniertes Heizen und Kühlen sorgt im Sommer für kühle und im Winter für angenehm warme Innentemperaturen. (GEA)

TEXT: CHRISTINE KNAUER
FOTOS: GERLINDE TRINKHAUS



Im rückwärtigen Teil des Gebäudes befindet sich die Terrasse des italienischen Restaurants.



Spannende Perspektiven bei der Oberen Wässere.



WAGNER
GLAS- UND METALLBAU
Ob dem Kieserl 75
72461 Albstadt
Telefon 0 74 329 07 23-0
Telefax 0 74 329 07 23-50
E-Mail: info@metallbau-wagner.de
http://www.metallbau-wagner.de

**Glas schafft
Transparenz!**

Wir danken den Bauherren für das
in uns gesetzte Vertrauen und
wünschen für die Zukunft viel Erfolg!

Ausführung der
Holz-Alu-Fenster

140
Jahre

schmid

R. + R. Schmid GmbH
Fenster – Türen – Möbel
86527 Unlingen · Hauptstraße 40
Telefon 0 73 71/70 41
Telefax 0 73 71/93 69 20

SCHÜCO SCHÜCO SCHÜCO

Spezialtiefbauplanung

tragwerkeplus Ingenieurbauplanung GmbH & Co. KG · Seestraße 36 · 72764 Reutlingen · ingenieurbauplanung@tragwerkeplus.de · www.tragwerkeplus.de

Eberhard Kromer Andreas Müller Markus Vollmer Ralf Lübke

tragwerke



GN Finkenberger + Kollegen
Ingenieurgesellschaft mbH

· Bau- und Raumakustik · Schallimmissionsschutz · Wärme- und Feuchteschutz
· Bauwerksabdichtung · Energie-/Raumklimakonzepte · Strömungssimulation
· Thermische Gebäudesimulation · Thermografie · Tageslichtsimulation · Nachhaltiges Bauen

GN Bauphysik GmbH
Bahnhofstr. 27 · 70372 Stuttgart
www.gn-bauphysik.com

Baurecht - Vermessung - Geoinformation **BARAL** Ingenieur Consult GmbH 72764 Reutlingen Aulberstraße 25 Tel. 07121/144868-0 Fax -22 E-Mail vermessung@baral.info

Planung der Heizungs-, Lüftungs- und Sanitäreanlagen

Züger + Partner

Ingenieure für Versorgungstechnik
Pfleghofstraße 32, 72555 Metzingen

Ein facettenreiches Angebot

Mieter – Albstraße 16-18 bietet Raum für Handel, Gastronomie, Praxen und Kanzleien

REUTLINGEN. Bereits Ende Oktober hat das neue Studio »Küche & Co« seine Geschäftsräume im Erdgeschoss des Neubaus Albstraße 16-18 eröffnet. Dort bieten Studio-Inhaber Ingo Dietze und sein Team die komplette Abwicklung aller Service-Beratungs-, Montage- und Kundendienstleistungen rund um die Einbauküche. Im Küche & Co-Studio Reutlingen sind auf einer Fläche von 200 Quadratmetern zehn aktuelle Musterküchen ausgestellt, von Single- und Einsteiger-Modellen bis hin zu exklusiven Varianten.

Das Studio zeigt von Classic über Landhaus bis Design alle Sortimentswelten sowie Modelle mit neuester, energiesparender Technik. Für die Zusammenstellung der eigenen Traumküche steht mit Ingo Dietze und seiner Mitarbeiterin Susanne Härter ein erfahrenes Team von Fachberatern bereit. Mit dem Anschluss an das Franchise-Unternehmen Küche & Co gehört Dietze zu einem bundesweiten Netzwerk von mehr als 100 Küchenstudios.

Schon seit 27. Oktober hat das italienische Restaurant Da Nico geöffnet. Ansprechpartner sind Nico, Carlo und Maria Contino. Sie führten zuvor 14 Jahre lang ein Restaurant auf dem Georgenberg und 11 Jahre den Klostersgarten – ebenfalls in Pfullingen. Im neuen, gemütlich mit viel dunklem Rot eingerichteten »Ristorante« finden bis zu 70 Personen Platz. Mittags gibt

es zwei leckere, frisch zubereitete Tagesessen. Generell hat das Restaurant von 11.30 bis 14 Uhr und von 17.30 bis 23 Uhr geöffnet.

Einzug erfolgt noch

Neue Räume in der Albstraße 16-18 wird auch die Rechtsanwaltskanzlei Tuch · Ebeling · Ratzke · Partner ab 19. Dezember beziehen. Die Kanzlei hat ihren Sitz seit 1993 in der Kaiserstraße 2 (Gebrüder-Wagner-Haus) in Reutlingen und betreibt seit 2008 noch eine Zweigniederlassung in Dettlingen/Erms. Sämtliche Anwälte der Kanzlei verfügen jeweils über eine Berufserfahrung von mindestens 20 Jahren und weisen unterschiedliche Spezialisierungen auf, sodass nahezu sämtliche Rechtsgebiete bearbeitet werden können. Lediglich beispielhaft zu erwähnen sind das Arbeitsrecht, das Bau- und Werkvertragsrecht, das Familienrecht, das Gesellschaftsrecht sowie das Schadens- und Versicherungsrecht. Am neuen Standort »Obere Wässere« wird auch weiterhin eine individuelle und persönliche Betreuung der Mandanten im Mittelpunkt der Kanzlei stehen. Das Team arbeitet noch bis 19. Dezember in der Gartenstraße 49.

In der pneumologischen (Lungenheilkundlichen) Praxis von Dr. C. Zimmermann sind die Volkskrankheiten Asthma, Allergien, COPD (verengende



Nico, Carlo und Maria Contino in ihrem neuen Ristorante.



Studio-Inhaber Ingo Dietze von »Küche & Co«. FOTOS: GER

Bronchitis) und die Schlafapnoe (krankhaftes Schnarchen) die häufigsten Diagnosen. Daneben liegt der Schwerpunkt auf den seltenen Lungenerkrankungen (zum Beispiel Lungenfibrose und Bluthochdruck im Lun-

genkreislauf) und auch den malignen (bösartigen) Erkrankungen von Bronchien, Lunge und Rippenfell.

Von den circa 1 500 Menschen, die die Praxis im Lauf eines Quartals aufsuchen, klagen die meisten über lange anhaltenden (chronischen) Husten oder Luftnot unklarer Herkunft.

Sehr wichtig ist für die Praxis-Betreiber die Verzahnung mit anderen Heilberufen und ärztlichen Kollegen (insbesondere Radiologen und Kardiologen sowie HNO, Gastroenterologie und Dermatologie), welche am neuen Standort durch die örtliche Konzentration der entsprechenden Fachdisziplinen optimal gelingt und bewusst gesucht wird.

Thema Ernährung

In der Praxis für Ernährungsberatung bietet Diplom-Oecotrophologin Daniela Homoth individuelle Einzelberatungen, Kurse und Vorträge zu verschiedenen ernährungsbezogenen Themen an. Schwerpunktmäßig werden Patienten mit Reizdarmsyndrom, Allergien und Unverträglichkeiten beraten. Eine umfassende Betreuung wird durch die enge Zusammenarbeit mit entsprechenden Fachärzten gewährleistet. Auch klassische Themen wie Abnehmen, Säuglingsernährung und Ernährungsanalysen, zum Beispiel für Sportler, werden angeboten. Durch ihre Zertifizierung ist Daniela Homoth als Ernährungstherapeutin bei den Krankenkassen anerkannt, die sich in den meisten Fällen an den Kosten beteiligen.

Das Team der Allgemeinarztpraxis Dr. med. Katrin Fink und

Dr. med. Claudia Christaller bietet den Patienten in Reutlingen allgemeinmedizinische, hausärztliche und komplementäre Leistungen. Die Begleitung der Patienten umfasst die individuelle und persönliche Begleitung in allen Lebenslagen. Der Schwerpunkt der Praxis liegt auf der allgemeinärztlichen schulmedizinischen Grundversorgung, Vorsorgeuntersuchungen in jedem Alter sowie kleine chirurgische Eingriffe und die Notfallmedizin gehören ebenfalls zum Praxisalltag. Hausbesuche führen die Ärztinnen nach Absprache mit den Patienten ebenfalls aus.

Ob Blutuntersuchungen, Ultraschall, Langzeit-EKGs oder -Blutdruckmessung – um nur einige Beispiele zu nennen – die technischen Möglichkeiten sind vielfältig und die Ausstattung stets auf dem neusten Stand der Medizintechnik. Akupunktur und Homöopathie als privatärztliche Leistung runden das medizinische Angebot ab. (GEA)



Daniela Homoth
Praxis für Ernährungsberatung

ab 2.1.2012 in den neuen Räumen

Unverträglichkeiten • Allergien • Magen-Darm-Erkrankungen
Abnehmen • Ernährungsanalysen • Sporternährung

Albstraße 16-18 • 72764 Reutlingen • Telefon 07121 - 69 69 93 1
www.ernaehrungsberatung-reutlingen.de

Ab 02. 01. 2012 in neuen Räumen!



Praxisteam
Dr. med. C. Zimmermann

Albstraße 16 – 18
72764 Reutlingen
Tel.: 0 71 21 33 72 77
Fax: 0 71 21 32 12 56

www.lungenfacharzt-reutlingen.de

IHR NEUES ITALIENISCHES RESTAURANT IN REUTLINGEN

Da Nico
RISTORANTE

WIR FREUEN UNS AUF IHREN BESUCH –
FAMILIE CONTINO UND TEAM.

Täglich wechselnder Mittagstisch.

Albstraße 16 · 72764 Reutlingen
Tel. 0 71 21/3 84 31 46 · www.danico-reutlingen.de
Mo. – So. 11.30 – 14.00 Uhr · 17.30 – 23.00 Uhr

Dr. med. Katrin Fink

Dr. med. Claudia Christaller

Allgemeinarztpraxis

Notfallmedizin | Akupunktur | Homöopathie

Am 4. Oktober 2011 eröffneten Frau Dr. med. Katrin Fink und Frau Dr. med. Claudia Christaller eine moderne fachärztliche Gemeinschaftspraxis für Allgemeinmedizin. Ein Schwerpunkt der neuen Praxis ist die hausärztliche Versorgung.

Für Fragen oder Terminvereinbarungen erreichen Sie uns unter:
Dr. med. K. Fink und Dr. med. C. Christaller
Albstraße 16 – 18 | 72764 Reutlingen | Telefon (0 71 21) 6 95 14 20
info@fc-praxis-rt.de | www.fc-praxis-rt.de



Daniela Homoth in ihren neuen Räumen.



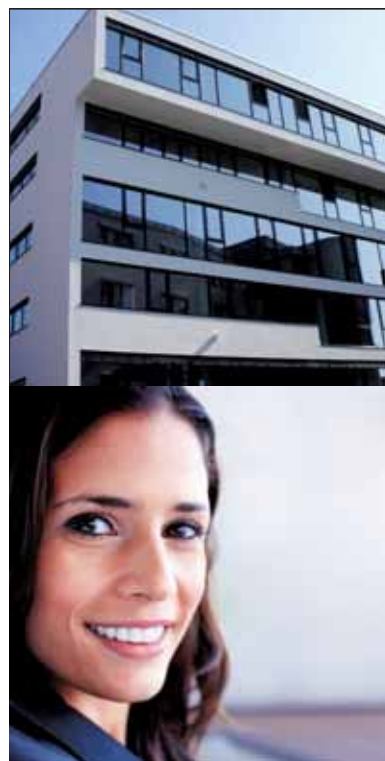
V.l.: Rainer Ebeling, Andreas Tuch, Manfred Ratzke.



Dr. med. Katrin Fink beim Ultraschall.



In der Praxis von Dr. C. Zimmermann (rechts).



Herzlich willkommen
in der Albstraße 16 – 18.

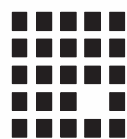
Nach 13 Monaten Bauzeit freuen wir uns über die Eröffnung des neunten Bauabschnitts im Stadtquartier »Obere Wässere« und begrüßen die neuen Nutzer.



Neue Konzepte für Immobilien.

Schöller & Partner

www.schoeller-partner.com



RECHTSANWÄLTE
TUCH · EBELING · RATZKE · PARTNER

Wir ziehen um!

www.kanzlei-reutlingen.de

ab 19.12.2011:

Albstraße 16-18
(Obere Wässere)
72764 Reutlingen
Tel. 07121 / 9340-0

Küche&Co Reutlingen

Albstrasse 16-18 • 72764 Reutlingen • Telefon 07121/345 6670 • reutlingen@kueche-co.de

KÜCHE & CO
Die Küchen-Fachleute